

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135 /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CTHADS, ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) do Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh đứng tên, tọa lạc tại Khóm 5, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long gồm các thửa đất sau:

Quyền sử dụng đất thửa 419, diện tích 100m², tờ bản đồ số 31, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673438 cấp ngày 09/11/2015

Quyền sử dụng đất thửa 247, diện tích 105m², tờ bản đồ số 33, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 034289 cấp ngày 30/6/2014

Quyền sử dụng đất thửa 527, diện tích 89,9m² tờ bản đồ số 35, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 054056 cấp ngày 19/8/2014

Quyền sử dụng đất thửa 528, diện tích 89,9m² tờ bản đồ số 35, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 054057 cấp ngày 19/8/2014

Quyền sử dụng đất thửa 529, diện tích 89,9m² tờ bản đồ số 35, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 054058 cấp ngày 19/8/2014

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) do Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh đứng tên, tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long gồm các thửa đất sau:

Quyền sử dụng đất thửa 138, diện tích 67,4 m² tờ bản đồ số 32, loại đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673511 cấp ngày 09/11/2015

Quyền sử dụng đất thửa 37, diện tích 90 m² tờ bản đồ số 32, loại đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673524 cấp ngày 09/11/2015

Quyền sử dụng đất thửa 38, diện tích 90,1 m² tờ bản đồ số 32, loại đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673523 cấp ngày 09/11/2015

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.

Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành (Hồ sơ không được hoàn trả).

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 10 tháng 6 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh VL;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

